

Отчет правления СНТ «Ручеек»
(за период с 01.01.2022 г. по 30.10.2022 г.)

1. Электросетевое имущество СНТ «Ручеек».

Всего к электросетевому хозяйству подключено 885 участков из них 92 на прямых договорах с МЭС

1.1. Произведено 8 новых подключений к электросетям СНТ на 380 В 3ф.

Произведено 5 новых подключения к электросетям СНТ на 220 В 1ф,

1.2. В 2022 году от КТП 652 была проведена дополнительная линия СИП с установкой опоры для равномерного распределения электроэнергии по кварталам. Затрачено 611 348р.

1.3. Установлена опора на 2м посту для подвода кабеля к шлагбауму затрачено 25000р.

1.4. Переустановлен столб на территории Правления+ заменен столб на ул. Дружная затрачено 116 000,00

1.5. В 2022 году отремонтировано: 2 шт. - гарантийных приборов учёта типа «Матрица», 3 шт. - не гарантийных приборов учёта типа «Матрица». Всего затрачено на ремонт 10134 руб. После ремонта ПУ «Матрица» на заводе изготовителе с них снимают не переданные ПУ показания, в дальнейшем бухгалтер производит перерасчет в соответствии со снятыми показаниями и делает доначисления за потреблённую электроэнергию.

1.6. Подписан договор на передачу электросетевого имущества на баланс ПАО «Мособлэнерго»

2. АО «Мосэнергосбыт».

2.1. За 2022 год АО «Мосэнергосбыт» выставил счета за потреблённую электроэнергию на сумму

22 987 988,84 руб. (на 30.10.2022 г.)

Перечисленные денежные средства за потреблённую электроэнергию в Мосэнергосбыт составляют **21 039 239, 64 руб.** (в том числе оплата счета за декабрь 2021 г. 697 499, 46 р.).

3. Переоборудование площадки для сбора ТБО.

В 2022 году на 3 посту была переоборудована площадка для отдельного сбора мусора. За счет членских взносов прошлых периодов было приобретено и установлены 5 контейнеров по 0,8 куба за счет СНТ стоимость 64 500,00, контейнеры под пластик. картон металл и стекло предоставлены мусоровывозящими организациями бесплатно.

На 4 посту была реконструирована площадка для сбора ТБО затрачено 20 000 р.

3.1. Вывоз ТКО (мусора) и чистка снега в СНТ «Ручеек» за зимний период (3 месяца)

В бюджете 2022 г. на зимний период расчет был сделан на 500 пребывающих (проживающих), на сумму 1 002 640 руб.,. Всего поступило взносов за зимний период на сумму 575454,71руб. Вывезено ТКО за **3 месяца (январь, февраль, март)** зимнего периода 2022 года **105 контейнера** на сумму **720634,1.** (данные на 30.10.2022 г.)

Собранные взносы за зимний период расходуются только на вывоз мусора.

3.2. Вывоз ТКО (мусора) в СНТ «Ручеек» за летний период (7 месяцев).

В 2022 году за летний период было вывезено мусорных контейнеров 3702м³ (**это 457 контейнера по 8м³**). на сумму 3109503,60

3 552 400 руб. Было запланировано на 2022 год вывоз **535** контейнеров.

Экономия по данной статье бюджета составила 442896,40 р.. Данную экономию удалось достичь благодаря переоборудованию площадок для сбора ТБО с 8м³ бункеров на бункеры по 0,8 м³ и бесплатному вывозу пластика и картона. В 2023 году будут переоборудованы оставшиеся 2 площадки для сбора ТБО.

Вывоз коммунальных бытовых отходов в СНТ «Ручеек» на данный момент осуществляет ООО «Эколайн-Воскресенск» Вывоз контейнеров на 2 и 4 постах осуществляется по заявке, т.е. по наполняемости контейнера. на 1 и 3 посту ежедневно.

4. Благоустройство территории. в Бюджете заложена сумма в 500 000 р. из них израсходовано на:

4.1. Покос травы и уборка мусора вдоль центральных улиц по берегу реки, дренажных канав и пруда Ор. (силами дворника).

4.2. Вырубку деревьев и кустарников по порубочному билету -50 сухих и аварийных деревьев на территории СНТ. Порубку 118 000 р., за дробилку 17600, уборка порубочных остатков 17000р.. Всего 152600р.

4.3. Восстановлена часть трубопереезда на 3м посту . Затрачено 94300руб.

4.4. Произведен мелкий ремонт в виде сварочных работ на детской площадке, затрачено 7420 руб.

4.5. Перенос имущества общего пользования на территории правления 18800 р.

4.6. Перевозка и установка ЖБ плит от леса на 3й пост 5000 р.

Всего 278120 р.

5. Ремонт и восстановление дорог СНТ «Ручеёк».

В 2022 году Товарищество израсходовало на ремонт дорог **1950585 р.**

- из них на закупку крошки и асфальтного боя 940 000 р.

- техника и рабочие 836584,50 р.

По решению правления были отремонтированы улицы Любимая, Хорошая, Товарищеская Производился ямочный ремонт дорог с укладкой асфальтной крошки по всем улицам СНТ.

5.1. Проливка битумной эмульсией части дорог Товарищества. 174 000 р.

6. Шлагбаумы.

6.1. топосъемка для проекта 65000р.

6.2. Проект для согласования в администрации 490000 р.

6.3. Изготовление, установка и настройка шлагбаумов 1 400 000р.

В июне 2022 г. родственниками собственника уч. 1А был совершен наезд на шлагбаум на въезде №2. Был составлен Акт, написано заявление в ГИБДД с предоставлением фото и видео фиксации аварии. По данному случаю подготовлен иск (ждем постановление с ГИБДД).

На восстановление шлагбаума затрачено 87 000 р.

Итого на шлагбаумы затрачено 2 042 000 р.

Весь пакет документов для разрешения на установку шлагбаумов передан в администрацию 8 сентября. Но в связи мобилизацией, сменой главы и перестановкой кадров, постановление пока не выпущено.

7. Строительство и обустройство административного здания в СНТ «Ручеёк»

7.1. Строительство здания 6*12 согласно проекту - 2414160 р.

7.2. Окна с установкой 53 000 р.

7.3. Обустройство административного здания - 392489,5р.

Всего 2859649,5 р.

8. Задолженность собственников по взносам перед СНТ «Ручеек».с 2016 по 2021 г.

Задолженность прошлых лет (с 2016 по 2021 г.) (данные на 30.10 2022 г.)				
Взносы садоводов	Задолженность на 01.01.2022 г.	Оплачено	Списаная задолженность с собственников по решению суда	Задолженность
Целевые взносы	972 642,17	183 570,68	26 111,00	762 960,49
2016_Целевой взнос	314 755,97	46 248,00	10 000,00	258 507,97
2017_Целевой взнос	536 878,19	103 301,31	14 600,00	418 976,88
2018_Целевой взнос	104 038,61	27 959,97	1 208,00	74 870,64
2019_Целевой взнос	16 969,40	6 061,40	303,00	10 605,00
Членские взносы	10 694 923,38	4 200 058,57	308 255,01	6 186 609,80
2016	1 306 774,62	166 023,52	163 193,60	977 557,50
2017	1 330 656,85	368 834,83	37 321,60	924 500,42
2018	1 107 793,84	352 832,15	16 064,66	738 897,03
2019	1 302 945,06	544 148,46	25 294,40	733 502,20
2020	1 880 574,38	871 066,92	8 654,20	1 000 853,26
2021	3 766 178,63	1 897 152,69		1 869 025,94

Зима	1 492 694,33	673 350,63	55 720,44	763 623,26
Зима 2016	135 710,88	26 897,71	9 997,00	98 816,17
Зима 2017	158 609,37	37 906,23	9 270,00	111 433,14
Зима 2018	198 605,01	62 007,84	6 544,00	130 053,17
Зима 2019	94 882,50	38 985,50	6 627,00	49 270,00
Зима 2020	450 402,99	243 539,01	16 345,40	190 518,58
Зима 2021	454 483,58	264 014,34	6 937,04	183 532,20
Общая задолженность составляет	на 01.01.2022 г	оплачено		Задолженность на 30.10.2022 г.
	13 160 259,88	5 056 979,88		7 713 193,55

9. Сбор взносов за 2022 г.

Задолженность за 2022 г. (данные на 30.10.2022 г.)			
	Начислено	Оплачено	Задолженность
2022_Целевой взнос	2 510 628,00	1 137 584,16	1 373 043,84
Членские взносы	12 485 000,00	5 921 680,54	6 563 319,46
Зима 2022	1 052 772,00	575 454,71	477 317,29
Общая задолженность составляет			
	8 413 680,59		

10. Взыскание задолженностей по членским и целевым взносам.

- 10.1 Собственникам земельных участков имеющих задолженность по взносам были составлены и высланы почтой России и через портал Госуслуги досудебные уведомления **80** шт.
- 10.2 Поданы иски в суд общей юрисдикции по месту регистрации собственника и заявления о вынесении судебного приказа – **150** шт.

Оплачено госпошлин на сумму **167890,40 руб.**

Расходы на отправку досудебных уведомлений, исковых заявлений - **23530 р.**

Результаты работы с просроченной задолженностью (с 2016 по 2021 г.) (данные на 30.10.2022 г.)		
Взносы садоводов	Оплачено	Списанная задолженность с собственников по решению суда
Целевые взносы	183 570,68	26 111,00
2016_Целевой взнос	46 248,00	10 000,00
2017_Целевой взнос	103 301,31	14 600,00
2018_Целевой взнос	27 959,97	1 208,00
2019_Целевой взнос	6 061,40	303,00
Членские взносы	4 200 058,57	308 255,01
2016	166 023,52	163 193,60
2017	368 834,83	37 321,60
2018	352 832,15	16 064,66
2019	544 148,46	25 294,40
2020	871 066,92	8 654,20
2021	1 897 152,69	

Зима	673 350,63	55 720,44
Зима 2016	26 897,71	9 997,00
Зима 2017	37 906,23	9 270,00
Зима 2018	62 007,84	6 544,00
Зима 2019	38 985,50	6 627,00
Зима 2020	243 539,01	16 345,40
Зима 2021	264 014,34	6 937,04
Общая задолженность составляет	оплачено	
	5 056 979,88	

11. Депозит.

15.12.2021 был открыт депозит в АО «Сбербанк» на 151 день, с 15.12.2021 по 16.05.2022 на сумму 3 500 000 р. под 7.43 % годовых. Прибыль от полученных денежных средств израсходована расходоваться на обслуживание банковского счета и комиссий за получение копий платежных документов. Прибыль составила 108 294,79. за услуги банка за 10 месяцев 2022 году было израсходовано 86193,69 р. из них 26583 р.33 коп. за ведение счета, 59610,36 за заверение банком справок в виде платежных поручений для судебных заявлений.

12. Экспертиза ведения бухгалтерского учета

По результатам проведенной экспертизы нарушений и замечаний не выявлено. Результаты экспертизы опубликованы на сайте Товарищества в разделе “Полезные документы”

13. Постановка на кадастр земель общего пользования.

Следующий этап работ по постановке земель общего пользования на кадастр - это формирование межевого плана на земельный участок общего пользования и подача его в Росреестр. Далее получаем приостановку из-за кривых участков (наложения земельных участков на земли общего пользования по кадастру). После получения приостановки от Росреестра на основании ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ 8 октября 2022 г. О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в газете “Люберецкая Панорама” от 1 сентября 2022 года подаем исковое заявление в суд о снятии кадастровых точек земельных участков указанных в извещении с кадастрового учета. По суду Росреестр снимает земельные участки с кадастра и общего пользования продолжаем процедуру по постановке земель общего пользования на кадастр.

14. Налог на земли общего пользования.

Правлением было направлено письмо в Росреестр со списком всех земельных участков входящих в состав СНТ с просьбой исправить техническую ошибку, было указано что участок с кадастровым номером 50:22:0040503:680 состоит из перечисленных земельных участков. Росреестр отказал в признании технической ошибки. На основании этого отказа готовится исковое заявление в суд. Параллельно с процедурой по межеванию ЗОП до 20 декабря 2022 года будет подан иск на Росреестр на признании технической ошибки.

Председатель лично благодарит членов правления, всех собственников участков и жителей СНТ за помощь в решении хозяйственных вопросов, а также активное участие во всех мероприятиях проводимых правлением.